

Dodatok č. 02/2017

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 56/2015 zo dňa 26.08.2015

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK66 8818 0000 0007 00028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **MATSUKO s. r. o.**
sídlo: Tomášikova 17, 040 01 Košice
V zastúpení : Matúš Kirchmayer, konateľ
IČO: 35 886 498
DIČ: 2021826829
IBAN: SK-
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 26609/V
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o predĺženie nájomného vzťahu zo dňa 25.01.2017 a v zmysle rozhodnutia prenajímateľa (č. spisu 2610/2017/OSM – 5425) , prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č.02/2017 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 56/2015 s nasledujúcim znením:

**Článok I.
Doba nájmu**

V čl. IV „Doba nájmu“ sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa týmto znením:
„ Zmluva sa uzatvára na dobu určitú so začiatkom nájmu od 01.09.2015 do 31.12.2023 “.

Článok II.
Ďalšie ustanovenia

Čl. VI „Ďalšie ustanovenia“ sa dopĺňa o nový bod č. 19 s týmto znením:

- Získané finančné prostriedky z Operačného programu 2014 - 2020 Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch, decentralizovaná podpora, nájomca použije aj na rekonštrukciu prenajatých priestorov bez nároku na ich náhradu,
- rozsah rekonštrukčných prác bude povinný oznámiť správcovi pred ich realizáciou,
- v prípade stavebných prác nájomca požiada o súhlas Krajský pamiatkový úrad a vlastníka .

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 19.06.2017

V Košiciach, dňa 22.2.2017

Za prenajímateľa:
Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

Za nájomcu:

MATSUKO s.r.o.
Tomašíkova 17
040 01 KOŠICE, SLOVAKIA
IČO: 35886498
IČ DPH/SK2021826829

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Matúš Kirchmayer
konateľ